

Kære Selskabsbestyrelsesmedlemmer og afdelingsbestyrelsesformænd

Med denne mail informerer vi jer om ændringen af forsamlingsforbuddet fra 50 ned til 10 personer gældende fra 26. oktober og foreløbigt til og med 22. november 2020.

Der er fortsat mulighed for op til 500 siddende deltagere til afdelingsmøder, se nedenfor, og de midlertidige regler om beboerdemokratiets møder gælder fortsat til 15. dec. 2020.

### **Skærpede restriktioner fra 26. oktober til foreløbig 22. november 2020**

Forsamlingsforbuddet siger fra 26. oktober til foreløbigt den 22. november, at man maksimalt må forsamles 10 personer. Dette gælder nu også for private fester og arrangementer i lejede selskabslokaler/afdelingernes fælleslokaler.

Altså må afdelingens selskabslokaler ikke udlejes til eller bruges af flere end 10 personer, så længe de skærpede restriktioner gælder. Ejendomskontorer i afdelinger med selskabslokaler bliver derfor nødt til at kontakte beboere, der har lejet lokalerne, og oplyse herom.

Ejendomskontorerne kan fortsat arbejde som nu. Det er endnu uvist, om der skal stilles krav om, at der bæres mundbind ved henvendelse på ejendomskontoret. BL oplyser, at de afventer vejledning fra ministeriet vedr. dette forhold. Ud fra en forsigtighedsbetragtning anbefaler DAB, at vi indfører dette krav, så hurtigt det er muligt på de enkelte ejendomskontorer.

Ændringen til reglerne om forsamlingsforbuddet undtager fortsat siddende forsamlinger og opretholder de skærpede krav, der kom 26. september. De siddende skal sidde på faste pladser og alle sidde i samme retning op mod scene eller panel eller lignende. Der skal bæres mundbind til og fra den faste plads, mens mundbind kan tages af, når man sidder ned.

Myndighederne skriver således: "Det vil være en konkret vurdering, om kriteriet "i al væsentlighed" kan siges at være opfyldt. Det er i den vurdering det helt klare udgangspunkt, at langt hovedparten af de tilstedeværende skal sidde ned under hele arrangementet bortset fra, når man f.eks. skal på toilettet, når man ankommer til eller går fra sin faste plads, og når man helt kortvarigt henter for eksempel forplejning i en bar, på et bord eller lignende. Det er således tilladt kortvarigt at forlade sit sæde for at hente kaffe, kage, mad eller drikke ved et bord og så tage det med til sin plads, hvor det kan indtages. Det vil også være muligt for personale på stedet at bringe forplejning ned til deltagernes pladser. Kravet om en "fast plads" gælder for arrangementet som sådan og indebærer, at deltagerne ikke kan forlade deres pladser for at for eksempel at gå ind i et tilstødende lokaler (en restaurant) og spise frokost dér, uanset de i al væsentlighed sidder på (nye) faste pladser med retning mod en scene eller lignende."

Det vil sige, at møder med op til 500 deltagere fortsat kan afholdes, når de nævnte krav til stoleopstilling mm. overholdes. Altså at der skal være stoleopsætning med minimum 1 meter fra midten af stolen til midten af stolen til hver af siderne og alle pegende samme retning. Samtidigt skal der fortsat være minimum 2 m<sup>2</sup> til hver person i lokalet.

I kan således fortsat afholde jeres afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder.

Hvis man ikke benytter den nævnte stoleopsætning, må der maksimalt deltage 10 personer i alt. Derfor kan der være møder, der må aflyses eller udskydes.

Med hensyn til jeres planlagte selskabsbestyrelsesmøder gælder, at I maksimalt må være 10 personer inklusiv deltagende DAB medarbejder. Der kan således være mulighed for fortsat at afholde møder, hvor man sidder rundt om et bord og kan gå til og fra, hvis deltager antallet er under 10, eller mulighed for ændring af mødet til skriftlig votering eller et virtuelt møde eller eventuelt aflysning eller udskydelse af mødet. Jeres bestyrelseskonsulent vil kontakte formanden for nærmere aftale.

Tilsvarende for eventuelle planlagte byggeudvalgsmøder vil DAB's projektleder kontakte selskabsformanden / byggeudvalgsformanden for nærmere aftale.

Til de møder, der opretholdes, gælder det fortsat, at man skal holde afstand og sikre, at der er mulighed for at spritte af. Sørg for, at der er gode adgangsforhold til mødelokalerne og overvej, om det er muligt at åbne flere døre eller ensrette ind og udgang, samt at sørge for frisk luft eller udluftning. Så længe man overholder forsamlingsforbuddet og indretter sig efter forskrifterne, så kan møderne afvikles.

Som altid er I velkomne til at kontakte jeres administrationsafdeling eller undertegnede med spørgsmål.

Med venlig hilsen

**Ulla Gregor**  
Kvalitetschef

**DAB**

Forsamlingsforbud på maksimalt 10 fra 26. oktober og foreløbig til og med 22. november 2020

26. oktober 2020

Kære ejendomsmester og ejendomsledere

Med denne mail informerer vi jer om ændringen af forsamlingsforbuddet fra 50 ned til 10 personer gældende fra 26. oktober og foreløbigt til og med 22. november 2020.

Derfor må selskabslokaler ikke udlejes til mere end 10 deltagere i perioden.

Der er fortsat mulighed for op til 500 siddende deltagere til afdelingsmøder, se nedenfor.

Uanset de skærpede Corona restriktioner kan vi fortsat arbejde og servicere beboerne. Vi skal alle holde afstand, og huske god hygiejne. Ejendomskontorerne kan fortsat arbejde som nu. Det er endnu uvist, om der skal stilles krav om, at der bæres mundbind ved henvendelse på ejendomskontoret. BL oplyser, at de afventer vejledning fra ministeriet vedr. dette forhold. Ud fra en forsigtighedsbetragtning anbefaler DAB, at vi indfører krav om mundbind, så hurtigt det er muligt på de enkelte ejendomskontorer.

### **Skærpede restriktioner fra 26. oktober til foreløbig 22. november 2020**

Forsamlingsforbuddet siger fra 26. oktober og foreløbigt til og den 22. november, at man maksimalt må forsamles 10 personer.

Dette gælder nu også for private fester og arrangementer i lejede selskabslokaler/afdelingernes fælleslokaler. Altså må afdelingens selskabslokaler ikke udlejes til eller bruges af flere end 10 personer, så længe de skærpede restriktioner gælder.

Du bliver derfor nødt til at kontakte de, der har lejet lokalerne, og oplyse om, at lokalet på grund af de skærpede retningslinjer foreløbigt frem til 22. november kun må benyttes til maksimalt 10 personer.

Ved nye udlejninger skal det maksimale antal på 10 fremgå af udlejningspapirerne foreløbigt frem til 22. november. Desuden skal der opsættes plakater/sedler ved og i lokalet, om det nye maksimale lovlige antal personer, nemlig 10.

Vi kan fortsat godt holde afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder, men med krav til stoleopstilling i samme retning op mod talerstol eller panel. Ændringen til reglerne om forsamlingsforbuddet undtager fortsat siddende forsamlinger. De siddende skal sidde på faste pladser og alle sidde i samme retning op mod scene eller panel eller lignende. Det vil sige, at møder med op til 500 deltagere fortsat kan afholdes, når de nævnte krav til stoleopstilling mm. overholdes. Altså at der skal være stoleopsætning med minimum 1 meter fra midten af stolen til midten af stolen til hver af siderne og alle pegende samme retning. Samtidigt skal der fortsat være minimum 2 m<sup>2</sup> til hver person i lokalet.