

BestyrelsesNyt



DECEMBER 2025



DAB-Lejerbo holdt Fællesskabsdag med 120 deltagere. Læs mere længere nede.

Kære beboerdemokrat

Her i december har hovedbestyrelsen holdt sit tredje møde efter sammenlægningen. Medlemmerne er i fuld gang med at lære hinanden at kende og finde nye, fælles måder at gøre tingene på.

Et af værktøjerne til det er en beskrivelse af, hvad hovedbestyrelsen synes, god selskabsledelse og god bestyrelsesskik er. Den kan du finde på de to hjemmesider: www.dabbolig.dk/hovedbestyrelse og www.lejerbo.dk/hovedbestyrelse

På mødet godkendte hovedbestyrelsen desuden budgettet for administrationen i 2026. Budgettet følger de udmeldinger om administrationshonoraret, som blev givet på årets dialogmøder om sammenlægningen.

Hovedbestyrelsen nåede også at komme omkring større politiske emner som kontanthjælpsreformen, der giver anledning til bekymring i bestyrelsen om, hvorvidt det fører til en stigning i antallet af udsættelse.

Boligministeriets lister over udsatte boligområder, som du kan læse mere om her i nyhedsbrevet, gav på samme måde anledning til drøftelse og bekymring i hovedbestyrelsen.

I nyhedsbrevet kan du desuden se status på arbejdet med at finde et nyt navn til DAB-Lejerbo. Du kan få gode råd til at håndtere pressen. Og så kan du læse om fællesskabsdagen, der hylder det lokale fællesskab.

Endelig kan du naturligvis finde et par gode historier fra boligområderne.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle bestyrelsesmedlemmer i DAB-Lejerbo-fællesskabet en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår! Tak for jeres store indsats her i sammenlægningsåret.

Henrik Berg, landsformand og Ole Jacobsen, administrerende direktør

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Nyt Alment Støtteudvalg deler midler ud

Hovedbestyrelsen i DAB-Lejerbo har oprettet et nyt udvalg, Alment Støtteudvalg, som årligt kan uddele op til en million kroner.

Her kan beboere og beboerdemokrater søge støtte til initiativer, der:

1. øger biodiversiteten, støtter energi- og klimatiltag, alternative affaldsløsninger og materialevalg eller udvikler de grønne områder.
2. styrker fællesskaberne.
3. fremmer sundheden blandt beboerne.

Du kan nå at søge 2025-puljen

Der er en halv million kroner i puljen for 2025, som du stadig kan nå at søge. Det kræver blot, at du sender ansøgningen senest mandag den 29. december.

Ansøgningerne bliver behandlet løbende, og hvis du søger om under 10.000 kroner til dit projekt, vil ansøgningen blive behandlet af udvalgsformanden og DAB-Lejerbos administration.

Hvis din ansøgning er på over 10.000 kroner, vil den blive behandlet på et udvalgmøde i slutningen af december.

Ansøgninger på over 10.000 kroner skal derudover have medfinansiering fra boligorganisation eller afdeling.

Husk opbakning

Du skal altid have opbakning til dit projekt fra din afdelingsbestyrelse eller organisationsbestyrelse, inden du sender en ansøgning afsted.

Du kan læse mere på lejerbo.dk/almentstoetteudvalg eller på dabbolig.dk/udvalg, hvor du også finder ansøgningsskemaet og kriterierne for tildeling af midler. Ansøgningen skal du sende til: almentstoette@dabbolig.dk.

Alment Støtteudvalg består af hovedbestyrelsesmedlemmerne Brian Taudahl Børgesen (formand), Helle Worm, Niels Holk Teinhart, Michael Judge og Søren Dalgaard.



Nyt navn til DAB-Lejerbo

Som du sikkert har lagt mærke til, udskrev DAB-Lejerbo i efteråret en konkurrence om et nyt navn. Der kom rigtig mange forslag. En del af dem var enslydende, en del forslag er allerede brugt af andre i den almene sektor, andre lå for tæt på kendte brands og så videre. Derfor kunne en stor del hurtigt sorteres fra. Herefter har der været en proces, hvor feltet snævrede mere og mere ind ud fra konkurrencens kriterier.

Derfor kunne hovedbestyrelsen på sit møde i december ud fra en kort liste drøfte og beslutte, hvilket forslag de vil anbefale som en vedtægtsændring til landsrepræsentantskabet.

I skrivende stund foregår der et arbejde med at indkøbe domænenavn, varemærkeregistrere navnet og så videre. Først når de ting er på plads, kan det afsløres, hvilket navn hovedbestyrelsen anbefaler.

Under alle omstændigheder kan et nyt navn først tages i brug, når landsrepræsentantskabet har godkendt den vedtægtsændring, det kræver. Det skal de tage stilling til på landsrepræsentantskabsmødet i maj.



Grønneparken i Holbæk er ikke længere på listen over forebyggelsesområder.

Lister fra ministeriet

Også i år har Social- og Boligministeriet udgivet lister over boligområder, der rubriceres som parallelsamfund og udsatte. Hovedbestyrelsen gennemgik og drøftede listerne på sit seneste møde.

I DAB-Lejerbo var der denne gang 25 afdelinger fordelt på 16 boligorganisationer at finde på de fire lister. I 2024 var tallene tilsammen 27 afdelinger fordelt i 17 boligselskaber.

Afdelinger væk fra listerne

På den positive side udgår Hedelundsparken i Esbjerg (B32 og Fremad) helt af listerne og Præstebakken/Syrenparken i Esbjerg (B32) går fra at være et udsat boligområde til et forebyggelsesområde. Begge områder har været på forskellige lister længe. Begge områder er dækket af en boligsocial helhedsplan.

Desuden udgår Brøndby Strand (Brøndby aB og Brøndby Boligselskab), Grønlands-kvarteret (Lejerbo Aalborg) og Grønneparken (Lejerbo Holbæk) også helt af listen over forebyggelsesområder. Også disse tre områder er dækket af en boligsocial helhedsplan, og Grønneparken af en omdannelsesplan.

Nye afdelinger på listerne

Desværre er Røde Møllegård I-IV (Hovedstadens aB) og Bybjerget/Valhøjgården (Rødovre aB og Rødovre Boligselskab) kommet på listen over forebyggelsesområder. De har ikke tidligere været på.

Hovedbestyrelsen er helt klar over, at både bestyrelser, ansatte og beboere hver dag gør en stor indsats for, at boligområderne bliver trygge og velfungerende. Det ændrer listerne ikke på.

De forskellige lister kan findes på Social- og Boligministeriets hjemmeside: <https://www.sm.dk/nyheder/nyhedsarkiv/2025/dec/endnu-et-markant-fald-i-antallet-af-parallelsamfund>

NYT FRA ADMINISTRATIONEN



Josephine Nielsen, Trine Pedersen og Migno Skovgaard modtog Fællesskabsprisen.

Fællesskabsdag fejrede frivilligheden

Der er mange engagerede beboere, der er med til at skabe glæde og fællesskab i de boligafdelinger, DAB-Lejerbo administrerer.

Faktisk er flere af dem så engagerede, at de valgte at møde op en time før programstart, da Aktive fællesskaber lørdag den 1. november afholdt Fællesskabsdag 2025.

Levende boligafdelinger

På dagen fejrede vi det frivillige arbejde i boligafdelingerne. Som Michael Wulff, teamchef i Aktive fællesskaber, formulerede det:

”Jeg håber virkelig, at vi i dag kan lære af hinanden, inspirere hinanden og sammen være med til at skabe endnu mere levende boligafdelinger – med masser af liv, engagement og fællesskab.”

120 beboere deltog, og de kom fra øst og vest. Det var første gang, vi afholdt Fællesskabsdag efter sammenlægningen, og 1/3 af deltagerne var fra det tidligere

Lejerbo.

Og vinderen er...

Dagens højdepunkt var uddeling af Fællesskabsprisen 2025.

De tre nominerede var Frokostgruppen i Ulvemose Huse, Urtehaven i Ravnekrogen og Petanqueklubben i Grantoften.

Ravnekrogen løb med hæderen, og derfor indtog Josephine Nielsen, Migno Skovgaard og afdelingsformand Trine Pedersen scenen.

"Det er dejligt at modtage prisen, og vi har mange forskellige aktiviteter, der bringer beboere sammen i Ravnekrogen," sagde Josephine Nielsen efter prismodtagelsen.

"Jeg er glad for, at boligafdelingen får den her pris, for der er mange, der gør en indsats, og det er en hyldest til et fællesskab, der vokser," tilføjede Trine Pedersen.

Næste Fællesskabsdag finder sted lørdag den 31. oktober 2026.

[Læs mere og se fotos her](#)



Presseansvarlig Jeanette Press er klar til at hjælpe.

Gode råd til pressehåndtering

I DAB-Lejerbo har vi udarbejdet en række gode råd, der kan bruges, hvis du kommer i kontakt med pressen. Den bedste måde at undgå negativ presseomtale er ved at tage beboerhenvendelser alvorligt. Lyt med forståelse, reager hurtigt, og vær tydelig om, hvad der skal ske – også selvom du ikke har alle svar med det samme. Det kan være afgørende for, om sagen bliver løst lokalt eller ender i pressen.

Sager om for eksempel skimmelsvamp eller nabokonflikter kan udvikle sig til mediehistorier, hvis de ikke bliver håndteret tydeligt og ordentligt. Det kan skade boligafdelingens omdømme og skabe utryghed blandt beboerne.

Hvem udtaler sig?

Når pressen ringer, er det vigtigt, at I på forhånd har aftalt, om I selv udtaler jer, eller om I ønsker hjælp fra DAB-Lejerbo. Sådan gør du, når journalisten ringer Du behøver ikke svare på stedet. Sig venligt, at du eller en, som har mere kendskab til sagen, vender tilbage. Aftal et tidspunkt for tilbagemelding – og husk at vende tilbage som aftalt.

5 huskeregler:

1. Notér journalistens navn, medie, telefonnummer og e-mailadresse
2. Skriv spørgsmålene ned
3. Spørg, hvornår I senest må vende tilbage
4. Kontakt DAB-Lejerbo og/eller den presseansvarlige
5. Aftal næste skridt

Hvis du selv skal udtale dig

Hold dig til fakta – og vær åben og saglig. Husk aldrig at udtale dig om personsager eller sager, hvor persondatareglerne kan blive overtrådt.

Få citater til godkendelse

Bed om at få dine citater til godkendelse, før artiklen bliver offentliggjort.

Presseansvarlig

Jeanette Press

Mobil: 40 60 33 56

Direkte: 77 32 01 27

Mail: jpr@dabbolig.dk

Husk: Det er bedre at spørge én gang for meget end én gang for lidt – vi er her for at hjælpe.



Beboerdemokrater skal klædes på

Når man er ny i en afdelingsbestyrelse, kan der være meget, man endnu ikke ved om alt det særlige, der er ved at bo alment.

Heldigvis er der hjælp at hente. DAB-Lejerbo har nemlig en kursusafdeling, der blandt andet underviser bestyrelsesmedlemmer i beboerdemokratiets opbygning, vedtægter og samarbejdet med administrationen.

En forpligtelse

Kursusafdelingen kan også fortælle om nogle af de ting, der får et afdelingsfællesskab til at fungere godt – så som naboskab og en husorden, der er enkel og nem at finde rundt i.

I oktober blev der afholdt kursus for beboerdemokrater i Lejerbo Holbæk, og organisationsformand Preben Senniksen er ikke i tvivl om, hvorfor det giver mening at bruge en dag på at blive klogere:

”Vi har som organisationsbestyrelse en forpligtelse til at klæde vores beboerdemokrater i afdelingerne ordentligt på. Når folk flytter ind i en almen boligafdeling, ved de ofte ikke, hvad det vil sige at bo alment. Den viden er vigtig, især når du er ny i en afdelingsbestyrelse. Derfor giver et kursus god mening. Når du får den rette indsigt, så behøver du ikke tænke på, om du mon kan løfte opgaven. Det er ikke længere ”farligt” og ukendt – for du er klædt på.”

En klar fordel

Mange organisationsbestyrelser oplever, at det kan være svært at rekruttere nye medlemmer, når dem, der har løftet i mange år, gerne vil give tøjlerne videre.

”Når vi skal have nye medlemmer i organisationsbestyrelsen, så er det også en klar fordel, at beboerdemokraterne allerede har en god forståelse for, hvordan beboerdemokratiet virker, og hvordan økonomien hænger sammen,” fortæller Preben Senniksen.

NYT FRA

FÆLLESSKABET



Det er denne villa 50 meter fra boligafdelingen Skovparken, der i oktober blev taget i brug som ejendomskontor og domicil for Køge alm. Boligselskab. Samdriften dækker Skovparken, Blåbærparken og Køgemarken.

Glade og tilfredse medarbejdere giver glade beboere

Tre medarbejdere i en samdrift i Køge har fået markant bedre fysiske rammer, efter Køge alm. Boligselskab valgte at købe en villa til omkring 4,3 millioner kroner og tilpasse den for 800.000. På den måde kunne den rumme et ejendomskontor i stueetagen. På første sal har selskabet fået kontor og mødelokaler.

“Vi var nødt til at gøre noget, for det gamle kontor levede ikke op til lovgivningen. Samtidig har vi i selskabet et mål om at være Danmarks bedste arbejdsplads, så vi går meget op i trivsel. Vi er også sikre på, at glade og tilfredse medarbejdere giver glade beboere, og vi har fokus på både tilknytning og tiltrækning af medarbejdere. Derfor mener vi, at det er en super løsning,” fortæller organisationsformand Søren Dalgaard.

Alternativet var at ombygge det gamle ejendomskontor, men det ville koste 11-12 millioner kroner. I stedet kommer det gamle kontor til at indeholde frokoststue og badefaciliteter efter en tilpasning til omkring en halv million kroner.

Fantastisk, intet mindre

Ejendomsmesterassistent Alex Hertz-Ladiges er en af de tre kolleger i samdriften, der 1. oktober fik nye rammer:

“Det her kontor er betydeligt bedre. Det har den størrelse, vi har brug for, og vi har fået et afsnit til beboerservice – i stedet for, at vi skulle tale med beboerne samme sted, som en kollega sidder og taler i telefon. Vi kan møde beboerne på en bedre måde, og de er vildt glade for ændringen. Samtidig har det reduceret støjniveauet, og det samme har lydplader i loftet og gulvtæpper. Det er faktisk fantastisk at være flyttet, intet mindre.”



31 deltagere hyggede sig, da der var gilde i Vivild.

Beboere og borgere på kryds og tværs

I Vivild i det norddjurske hænger man sig ikke så meget i, om man bor i en almen bolig eller i et af byens villakvarterer – her mødes man på kryds og tværs til både dagligdags og festlige lejligheder.

Det årlige ålegilde

”Jamen, så vil jeg gerne sige velkommen,” begynder bestyrelsesformand i Lejerbo Norddjurs’ afdeling på Korsgårdsvej, Henrik Sørensen, da de fleste af de 31 tilmeldte – både beboere i afdelingen og områdets, eller oplandets faktisk, andre borgere – forventningsfuldt har sat sig til bords.

I dagens anledning er der både strøget skjorter og perlekæderne er fundet frem, for det er en festlig aften. Det er nemlig ikke bare den månedlige fællesspisning, der finder sted i fælleshuset i Vivild – det er det årlige ålegilde.

Da de sidste strofer af den indledende fællessang er sunget, går Henrik i køkkenet med de andre aktivitetsudvalgsmedlemmer – og få sekunder efter vender de tilbage med fade med stegte ål og kogte kartofler, skåle med hjemmesyltede rødbeder og agurker – og selvfølgelig dampende varm persillesovs.

Flest til ål og jul

I Vivild bor der cirka 800 mennesker, og på trods af byens beskedne størrelse, er det på ingen måde en soveby. Her mødes man i butikker og til aktiviteter, og afdelingen på Korsgårdsvej danner tit ramme om mange af aktiviteterne.

De månedlige fællesspisninger er, i ægte Vivildsk ånd, altså ingen undtagelse – de er åbne for alle, der har lyst til at være med.

”Normalt er vi knap 20 til fællesspisning, men de to gange om året, hvor vi har ålegilde og julefrokost, er vi altid lidt flere,” fortæller Henrik, der inden ålegildet havde stegt ål i fem timer.



Sundhedscafé giver fællesskab

DAB-Lejerbos afdeling Aktive fællesskaber arbejder hver dag for at understøtte fællesskaberne blandt beboerne i de boligafdelinger, vi administrerer. Fordi det er rart at bo i et boligområde, hvor man føler sig tryk, og hvor man hilser på naboen. Men i høj grad også fordi trivsel og sundhed hænger sammen.

Det er baggrunden for et projekt med sundhedscaféer, som Aktive fællesskaber er i gang med at udvikle. Blandt andet i to boligafdelinger i Rødovre Boligselskab, hvor beboerne fire onsdage har mødtes til sundhedscafé i beboerlokalet.

Første gang deltog lederen af sundhedscentret i Rødovre Kommune, som fortalte om nogle af de muligheder for at deltage i fysiske aktiviteter og forebyggende tilbud, der er i nærheden. En anden onsdag har deltagerne lavet stolegymnastik sammen, og de har også hørt et oplæg om mental sundhed og snakket om godt naboskab med en sundhedskonsulent fra kommunen.

Aktive fællesskaber samler op på forløbet i Rødovre og to andre steder for at blive klogere på, om sundhedscaféerne er en god måde at samle folk i et fællesskab, og om det giver værdi for dem, der deltager.

Finurlige Fakta

Til navnekonkurrencen kom der i alt

576 forslag

Der var dog en del gengangere, så tallet endte på 428 unikke navneforslag.

[Hop til toppen](#)

BestyrelsesNyt er et nyhedsbrev, som alle beboerdemokrater i DAB-Lejerbo modtager seks gange om året. Nyhedsbrevet indeholder nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen og inspiration for boligorganisationer og -afdelinger.

Har du en god historie? Eller er der et relevant emne, du kunne tænke dig, at vi tager op i BestyrelsesNyt, så må du meget gerne sende din idé til kommunikationsafdelingen på kommunikation@lejerbo.dk

Tekst og foto

Kommunikationsafdelingen

