

Fuld fremleje

Fuld fremleje er, når du fremlejer hele din bolig ved midlertidigt fravær fra din bolig.

Blanketten udfyldes og sendes til teamudlejning@dabbolig.dk

Lejemålsnummer	
Adresse	
Postnr./by	

Lejers navn	
Ægtefælle/samlevers navn	
E-mail	
Telefonnummer	

Årsag til midlertidigt fravær (maks. 700 tegn) Dokumentation for midlertidigt fravær skal vedlægges	
--	--

Fremleje ønskes i perioden:

Fra den: _____ til den: _____

Fremlejertagers navn	
Fremlejertagers e-mail	
Fremlejertagers telefon	
Fremlejertagers fødselsdato	
Fremlejertagers husstand	Voksne _____ Børn under 18 år _____

*Kopi af lejekontrakt indgået mellem lejer og fremlejertager skal vedlægges. Du kan gratis hente en standardlejekontrakt på **borger.dk**. Tilladelse til fremleje kan kun godkendes, hvis lejekontrakten er vedlagt.*

Fremlejegiveren bedes venligst oplyse en kontaktperson eller opholdsadresse, så DAB-Lejerbo kan få kontakt med dig, hvis det bliver nødvendigt:

Navn	
Adresse	
Telefon	

Alle ovenstående oplysninger er afgivet på tro og love.

Dato:

Fremlejegiver

Ægtefælle/samlever

Dato:

Fremlejertager

Ægtefælle/samlever

Fremlejegiveren (lejerens) erklærer sig ved sin underskrift indforstået med, at fremlejeforholdet effektueres på følgende vilkår:

1. Fremlejetageren vil ikke kunne fortsætte lejemålet efter fremlejeperiodens udløb.
2. Det er en forudsætning, at fremlejegiveren flytter ind i lejemålet efter fremlejeaftalens udløb.
3. Fremlejegiveren er erstatningsansvarlig for skader, der forvoldes af fremlejetageren ved uforsvarlig adfærd eller, hvis denne foretager installationer som forårsager skade. Fremlejegiveren er desuden ansvarlig for, at fremlejetageren overholder afdelingens ordensreglement.
4. Misligholdelse fra fremlejetagerens side kan medføre, at lejemålet opsiges eller ophæves.

Fremlejegiveren (lejerens) erklærer sig ved sin underskrift indforstået med Lov om leje af almene boliger m.v. §65 - §66 - §68

§65. Lejeren har ret til at fremleje boligen i indtil to år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflytelse el. lign.

Stk. 2. Udlejerens kan modsætte sig fremlejeforholdet, når

- 1) det samlede antal personer i boligen vil overstige antallet af beboelsesrum, eller
- 2) udlejerens i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet.

Stk. 3. Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved fremleje af almene ungdomsboliger og almene ældreboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

Stk. 4. Ved fremleje af en bolig i et bofællesskab skal den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

Stk. 5. Senest to uger før lejeren indgår en fremlejeaftale, skal lejeren underrette udlejerens om

- 1) årsagen til lejerens midlertidige fravær,
- 2) hvem lejeren agter at fremleje til, herunder om den pågældende opfylder de i stk. 3 eller 4 nævnte betingelser, hvis der er tale om en almen ungdomsbolig, en almen ældrebolig eller en bolig i et bofællesskab,
- 3) antallet af personer i boligen og
- 4) den krævede lejes størrelse.

Har udlejerens ikke modsat sig den pågældende fremleje aftale senest to uger efter lejerens underretning, kan lejeren indgå aftalen.

§66. Fremlejeaftaler skal indgås skriftlig og lejerer skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejerer kopi af fremlejeaftalen.

Stk. 2. Lejerer kan ikke ved aftaler om fremleje betinge sig en højere leje, end lejerer selv betaler for boligen. Udlejerer kan modsætte sig fremlejeaftalen, hvis den aftalte leje overstiger dette beløb.

§67. Lejerer er erstatningsansvarlig for skade, som ved uforsvarlig adfærd forvoldes af personer, der i kraft af reglerne i §64 og §65 benytter det lejede.

Stk. 2. Lejerer er over for udlejerer ansvarlig for, at de i stk. 1 nævnte personer overholder de regler, der skal sikre en god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Lejerer er endvidere erstatningsansvarlig efter

§29, stk. 3, for skade forårsaget af installationer, som de i stk. 1 nævnte personer har foretaget i det lejede.

§68. Lejerer må ikke uden ægtefællens samtykke foretage fremleje, såfremt dette vil medføre, at det lejede ikke længere kan tjene til fælles bolig eller som grundlag for ægtefællernes eller den andens ægtefælles virksomhed. Er den anden ægtefælle umyndig, meddeler værgeren samtykket. Bestemmelserne i §18, stk. 2, og i §20 i lov nr. 56 af 18. Marts 1925 om ægteskabets retsvirkninger finde tilsvarende anvendelse.